

JAARVERSLAG

BUURTCENTRUM A3



JAARVERSLAG 2023

2023

VOORWOORD

We zijn verheugd dat wij u hierbij het jaarverslag 2023 van onze stichting mogen aanbieden.

De bezoekersaantallen zijn gegroeid en het aantal activiteiten zijn toegenomen.

Naast onze bestaande activiteiten zijn we ook op zoek gegaan naar nieuwe initiatieven zodat we ons buurthuis optimaal kunnen benutten maar ook een jongere leeftijdsgroep kunnen verwelkomen.

Vorig jaar zijn we naast de bestaande activiteiten ook weer gestart met yoga. Tevens zijn er plannen om extra activiteiten voor de jeugd te organiseren.

Ook hebben we vorig jaar zomer een “zomerdrive” georganiseerd in de periode waarin de activiteiten normaal gesproken een zomerstop hebben. Er kon gekozen worden tussen briden en klaverjassen. Er was hier veel belangstelling voor en dit zullen we in 2024 continueren.

Naast deze activiteiten zijn we behoorlijk op weg om ons pand te verduurzamen voor de komende jaren. Er moest ook wel iets gebeuren omdat de technische installatie na 20 jaar erg verouderd was en afgelopen jaar zelfs haperde. Mede dankzij subsidies van de Provincie NH, VSB en het Oranjefonds beschikken we nu over een moderne (hybride) warmtepomp en zonnepanelen.

We vertrouwen erop dat we, los van mogelijk nieuwe calamiteiten, in de komende jaren alleen een beroep hoeven te doen op de reguliere subsidie. Daardoor kunnen we de activiteiten voor een ieder betaalbaar houden en zijn ook nieuwe activiteiten mogelijk.

Voorwaarde voor een goed lopend buurtcentrum is dat er voldoende bestuurders en vrijwilligers zijn voor de bezetting. Want meer activiteiten betekent ook een groter beroep op de vrijwilligers en bestuursleden, aangezien wij geen vast personeel in dienst hebben.

Zonder vrijwilligers kan ons gebouw niet open, wordt er geen koffie of thee gezet en is er geen vraagbaak mocht er iets nodig zijn. Ook wordt ons buurtcentrum steeds meer ingezet door diverse partijen om te vergaderen of een bijeenkomst te houden maar ook dit kan alleen met de inzet van onze vrijwilligers.

Gelukkig hebben we afgelopen jaar ook weer een aantal nieuwe vrijwilligers mogen verwelkomen.

Het bestuur wil alle vrijwilligers hartelijk danken voor hun trouw, enthousiasme en inzet.



INLEIDING

Op 15 oktober 2015 werd Stichting Buurtcentrum A3 eigenaar van het gebouw, dat in 2000 grondig voor de laatste keer gerenoveerd is.

In de eerste jaren is veel tijd besteed aan het wegwerken van achterstallig onderhoud. De bouwplaat is daarbij van onschatbare waarde gebleken en is dat nog steeds voor het regulier onderhoud. Maar ook wordt er, als dat nodig is, werk uitbesteed. We hebben ons eind 2022 aangemeld voor het Provinciale ondersteuning programma tot verduurzaming van ons pand, in de wetenschap dat er na 23 jaar weer groot onderhoud nodig is.

Ons bestuur is versterkt met een nieuwe voorzitter (met als neventaak de verduurzaming van ons pand) en een lid dat de interne en externe communicatie gaat verbeteren.

Het GEBOUW

Buurtcentrum A3 beschikt over diverse zalen om zoveel mogelijk activiteiten mogelijk te maken. Deze zalen zijn onder bepaalde condities ook voor verhuur beschikbaar. Los daarvan zijn er een aantal ruimten verhuurd aan het Sociaal Wijkteam.

In het najaar 2023 zijn er zonnepanelen geplaatst en een warmtepomp om de CO2 uitstoot te verminderen en onze energierekening minder afhankelijk te maken van schommelingen in de energiesector. Maar helemaal zonder gas gaat ons nog niet lukken.

Het BESTUUR

Op 31 december 2023 bestond het bestuur uit:

Rob Hoolwerf	Voorzitter
Eugène van den Haak	Secretaris/ penningmeester
Hans Jaspers	lid - planning en beheer
Dia Kat	lid - coördinatie vrijwilligers
Jamilla Dorland	lid - communicatie

Jacqueline Bergervoet blijft het bestuur ondersteunen met secretariële werkzaamheden.



BELEID

Het inkleuren van beleidsvoornemens en realiseren van activiteiten voor de gemeenschap is een continue proces met betrekking tot het aantal beschikbare vrijwilligers.

Met de wijkmanager Erik van Druenen en themamanager Kees Adema van de Gemeente Zaanstad is zeer regelmatig contact, zodat wij op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen binnen de gemeente. Kees heeft zich in ons bestuur voorgesteld.

Het regulier overleg met het SWT heeft weer karakter gekregen.

Er is in 2023 verder gewerkt aan het vastleggen van onze processen. Dit is mede van belang voor verzekeringen, aansprakelijkheid (WBTR). Dit is working in proces en zal komend jaar vervolgd worden.

De consumpties werden contant afgerekend, maar met de aanschaf van een pin-apparaat is dat medio dit jaar veranderd. Helemaal van cash af, is vooralsnog niet aan de orde.



VRIJWILLIGERS

Voor alle activiteiten die in het Buurtcentrum georganiseerd worden, zijn vrijwilligers onontbeerlijk. Zij zorgen er samen voor dat het buurtcentrum kan draaien in een goede, gezellige en ongedwongen sfeer.

Het eet- c.q. lunchcafé is weer actief en heeft een overweldigende belangstelling. De periodieke bingo wordt op de zondagmiddag gedaan met een aantal nieuwe vrijwilligers.

De klus en onderhoudsploeg bestaat uit circa 10 personen. Zij worden ingeschakeld als dat nodig is. Ook is er een nieuw team ingericht m.b.t. duurzaamheid en techniek. Regelmatig wordt de tuin naast ons gebouw bijgehouden door een tweetal vrijwilligers.

Daarnaast is er een webmaster die zorgt voor de website en het laten draaien van de mailaccounts van Buurtcentrum A3. We zijn druk bezig een nieuwe website te ontwikkelen en willen ons wat meer gaan richten op social media met name Facebook om mensen sneller en beter te informeren.

De A3 nieuwsbrief is in de 2e helft 2023 in de nieuwe huisstijl verspreid. Hierin wordt iedereen geïnformeerd over de gang van zaken in ons buurtcentrum en over het oppakken van de nieuwe activiteiten.

De gewoonte om jaarlijks een bijeenkomst voor onze vrijwilligers te organiseren als dank voor hun inzet, heeft vorm gekregen in een kick off nieuw seizoen en een nieuwjaar bijeenkomst. Daarnaast zijn alle vrijwilligers vlak voor Kerstmis ook voor hun inzet bedankt met een A3 koektrommel met inhoud.

Het bestuur is erg blij dat de vrijwilligers de vervelende coronatijd achter zich hebben gelaten en weer enthousiast 'aan het werk' zijn gegaan.

In 2023 is er helaas één oud bestuurslid overleden. Wij hebben afscheid moeten nemen van Nel Kroessen – van Gelderen. Wij zijn haar dankbaar voor haar enorme inzet in de beginperiode van onze stichting na het faillissement van Welsaen.



ACTIVITEITEN

Even als voorgaande jaren is er op zaterdag 15 april 2023 weer een gezamenlijke fietstocht georganiseerd tussen de verschillende buurthuizen.

Wederom fungeerde wij dit jaar weer als stembureau, een activiteit die geruisloos kon worden ingepast. Ook de Koningsmarkt kon op 27 april weer gezellig doorgaan in samenhang met de lokale activiteiten. Het is een continue proces om nieuwe activiteiten te blijven ontwikkelen.

Aansluitend daarop vertrouwen we erop dat we alle bestaande activiteiten in 2024 kunnen continueren.

Voor het merendeel van de activiteiten, die niet in clubverband beoefend worden, geldt en gold dat deze maatschappelijk activiteiten niet kostendekkend zijn en dat hiervoor ieder jaar aanvullende gemeentelijke subsidie wordt aangevraagd en gekregen. Gelukkig werd vanuit de gemeentelijke overheid hier een redelijk soepel beleid gevoerd.

ACTIVITEITEN m.b.t. ONDERHOUD

Het gebouw is medio 2023 gescand voor het energielabel B, nadat diverse aanpassingen zijn doorgevoerd. Een belangrijke score m.b.t. de verhuur van kantoorruimte aan het SWT. Er zijn veel aanpassingen gedaan aan de gas en elektra systemen om de nieuwe zonnepanelen en de warmtepomp te accommoderen en alle convectoren zijn nagelopen en van nieuwe knoppen voorzien. In ons pand is nu een zogenaamde 6 zone regeling actief, waarmee we per ruimte de temperatuur kunnen regelen.

SLOTWOORD

We kijken terug op een jaar dat voor Buurtcentrum A3 goed is verlopen en waarin we ook constateerden dat er steeds meer zelfstandig opgepakt is door ons vrijwilligersteam.

Onze vrijwilligers zorgen samen voor een gezellige sfeer waar een ieder zich welkom voelt.

Tot ziens in ons Buurtcentrum A3!

Bestuur Buurtcentrum A3
April 2024

