

JAARVERSLAG BUURTCENTRUM-A3 over het jaar 2020

VOORWOORD

Dit keer hebben we een jaar afgesloten dat heel veel anders is gegaan dan we allemaal gedacht hadden.

Corona heeft de wereld veranderd. En we weten nog niet wat daarvan uiteindelijk overblijft.

Als we de drempel van 2021 overstappen, is nog niemand gevaccineerd. En hebben wij een samenleving met mondkapjes, 1,5 meter afstand houden, handen wassen, geen groepsvorming, winkels, horeca gesloten, niet sporten, geen evenementen, theater etc. gesloten. En alles online bestellen.

Ook als Buurtcentrum moesten wij aan steeds meer en strengere voorschriften voldoen.

Uiteindelijk moesten ook buurt- en wijkcentra volledig sluiten.

De enige die nog gebruik mochten maken van ons gebouw waren (en zijn nog steeds) de medewerkers van het Sociaal WijkTeam. Dat is acute zorg. Het overgrote deel werkt thuis. Dagelijks zijn er 2 mensen aanwezig.

Ondanks de corona-pandemie is er nog wel wat gebeurd in ons gebouw. Volgens planning zou de grote zaal worden opgeknapt. En dat hebben we – mede dankzij sponsoring vanuit het Steunfonds en van Hans Jaspers – kunnen realiseren.

Helaas kon er geen aandacht besteed worden aan het 5-jarig bestaan als zelfstandig Buurtcentrum.

Maar we zijn wel blij dat we u hierbij het 5^e jaarverslag van onze stichting aan mogen bieden.

Het is helaas geen halleluja-verhaal. Wel een verhaal van: we wilden zo graag maar we mochten steeds minder. Maar onze wensen blijven staan voor 2021.

Want eens wordt het leven weer “gewoon”.

Namens het bestuur

Mevr. J. Bergervoet
Voorzitter

INLEIDING

Op 15 oktober 2015 werd het bestuur van de Stichting Buurtcentrum A3 eigenaar van het gebouw.

In de eerste jaren is veel tijd besteed aan het wegwerken van achterstallig onderhoud. De bouwplaat is daarbij van onschatbare waarde gebleken. En is dat nog steeds voor het regulier onderhoud.

Het GEBOUW zelf

Het Buurtcentrum A3 heeft inclusief de ontmoetingsruimte een netto oppervlakte van 438 m².

Eind 2019 kwam van de gemeente de melding dat ze meer m² voor 5 dagen in de week wilden huren i.v.m. de nieuwe contractperiode voor het Sociaal Wijkteam Assendelft/Westzaan.

Na overleg heeft het bestuur besloten dit verzoek positief te beantwoorden.

Consequentie hiervan was wel dat de ruimtes die door de gemeente worden gehuurd, moesten voldoen aan de normen zoals die ook voor gemeentelijke gebouwen gelden.

De verbouwing is in november 2018 gestart en was eind maart 2019 afgerond.

Het huurcontract met de gemeente is vernieuwd en loopt nu tot 31 december 2023.

Voor onze de activiteiten waren in 2019 de volgende ruimtes beschikbaar:

Begane grond

Ontmoetingsruimte (voorzien van bar) 33 m²

Grote Zaal (voorzien van vouwwand) 117 m²

Biljartzaal 66 m²

1e verdieping

Cursuszaal 2 (ofwel SOT) 30 m²

Keuken 30 m²

Alle ruimtes zijn te huur.

Het BESTUUR

Op 31 december 2020 bestond het bestuur uit:

Jacqueline Bergervoet voorzitter

Eugène van den Haak secretaris

Vacature penningmeester

Hans Jaspers lid - planning

Dia Kat lid – coördinatie vrijwilligers

vacature lid

Vacature lid

Het is helaas nog niet gelukt een van de bestaande vacatures op te vullen. Dit betekent dat de voorzitter een deel van de taken van de secretaris opgepakt heeft. En dat de secretaris dit gedaan heeft met betrekking tot taken van de penningmeester. Gelukkig is Hans Al bereid gevonden ons te helpen met de financiële administratie.

Het bestuur heeft begin van het jaar een paar keer vergaderd. Maar al snel werd het overleg op corona-afstand. En viel er steeds minder te bespreken als het om onze activiteiten ging. Want als gevolg van steeds strengere corona-regels mocht er steeds minder. Wel moesten telkens de maatregelen worden aangescherpt. En natuurlijk werden daar dan de vrijwilligers over geïnformeerd door middel van de nieuwsbrieven. Uiteindelijk moest het Buurtcentrum helemaal sluiten m.u.v. het Sociaal Wijkteam.

Het bestuur heeft via telefoon en mail regelmatig contact gehouden en overlegd over diverse zaken. Zo is ook de besluitvorming rond de renovatie van de grote zaal voor een groot deel gegaan. Alleen op cruciale momenten werd er nog “lijfelijk” overlegd als het niet anders kon.

BELEID

Helaas werd het realiseren van veel beleidsvoornemens en activiteiten voor en door vrijwilligers getroffen door corona-maatregelen afgekondigd door de overheid.

In het begin betrof het afstand houden, handen wassen en mondkapje op. Later werd dat uitgebreid: geen koffie/thee meer, geen lunches, geen kookgroepen. Het bestuur heeft in 2019 al besloten om te gaan werken aan verduurzaming van het gebouw.

Helaas gooide de corona-pandemie behoorlijk wat roet in het eten. Hierdoor zijn veel voornemens in de la voor 2021 terecht gekomen. Hopelijk kunnen we half 2021 hier een begin mee maken als de samenleving weer wat meer “van het slot” is.

Het ontruimingsplan is in het bestuur een paar keer besproken zoals gemeld in het vorige jaarverslag. Het plan is besproken in een overleg met de leidinggevende van het SWT als mede-gebruiker van ons pand en BHV-ers van het SWT. Er is contact geweest met de Brandweer. Namens de Brandweer komt iemand van hen ons pand bekijken en eventueel nog aanbevelingen zal doen. In de veronderstelling dat corona geen blijvertje zou zijn, is afgesproken dit te doen als de regels weer versoepeld waren.

Vanuit het bestuur wordt deelgenomen aan het maandelijks overleg van de gezamenlijke buurthuizen. Zaankanters VoorElkaar verzorgt deze bijeenkomsten. De vergaderingen vonden afwisselend plaats in een van de buurthuizen die in dit

overleg participeren. Door de corona-crisis was dat niet langer mogelijk. Er is overgegaan op video-meetings. Tijdens deze overleggen sluit regelmatig de beleidsmedewerker van de gemeente aan zodat wij op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen binnen de gemeente en op het gebied van coronamaatregelen.

Voor het SWT is in de aanbesteding opgenomen dat er ieder jaar een activiteitenplan moet worden opgesteld met de Wijkmanager en afgestemd met het Buurtcentrum.

Het driehoeksoverleg tussen (voorzitter) bestuur Buurtcentrum A3, teamleider Sociaal Wijkteam en de wijkmanager heeft in het verslagjaar niet plaatsgevonden. De wijkmanager, Lenie Rademaker-de Vries, vertrok begin van het jaar naar een andere baan binnen de gemeente. Zij werd opgevolgd door David Kooi. Tegen de tijd dat hij een beetje was ingewerkt, was de corona-epidemie al behoorlijk “uitgedijd” en dit bemoeilijkte veel zaken. Daarnaast kreeg het Sociaal Wijkteam halverwege het jaar een andere leider. Deze had niet haar kantoor in ons gebouw, waardoor het contact er nauwelijks was. Voor het verslagjaar is derhalve geen nieuw wijkplan opgesteld. Het thema dat ook voor het jaar 2020 is gekozen als centraal thema voor het Wijkplan is gelukkig gelijk aan dat van 2019 t.w. eenzaamheid. Maar corona heeft veel roet in het eten gegooid.

Er is een begin gemaakt met het vast leggen van onze eigen processen en afspraken. Dit is mede van belang voor verzekeringen, aansprakelijkheid en diverse verplichtingen.

Helaas kon dit nog niet worden afgerond.

Wel is gekeken naar onze verzekeringen. Uiteindelijk is gebleken dat overstappen naar een andere verzekeraar niet nodig is vanuit dekking- en kosten-oogpunt.

KLANKBORDGROEP

Met Bob Boet, Henny van Hooff en Cor Sikkes is begin 2020 overlegd over de koers en gang van zaken in het Buurtcentrum A3.

Helaas is het hierbij gebleven gezien het beperken van allerlei activiteiten. Gevolgd door een volledige sluiting.

VRIJWILLIGERS

Voor alle activiteiten die in het Buurtcentrum georganiseerd worden, zijn vrijwilligers onontbeerlijk. Zij zorgen er samen niet alleen voor dat het buurtcentrum kan draaien.

Maar ook zorgen ze er voor dat er een goede, gezellige en ongedwongen sfeer heerst.

Er zijn ca. 13 gastheren en –vrouwen die zorgen voor een goede ontvangst met iets te drinken.

Het eetcafé wordt door gemiddeld 6 mensen bereid; bij het lunchcafé zijn eveneens ca.7 mensen betrokken. De bingo wordt op de zondagmiddag gedraaid door gemiddeld 8 dames .

De klussen- onderhoudsploeg bestaat uit ca. 10 mannen. En wordt ingeschakeld als dat nodig is.

Regelmatig wordt de tuin naast ons gebouw bijgehouden door een van onze vrijwilligers. Gelukkig krijgt hij daarbij hulp van andere vrijwilligers waaronder zijn vrouw.

Daarnaast is er een webmaster die zorgt voor de website en het laten draaien van de mailaccounts van het Buurtcentrum A3.

Helaas zijn 2 van onze oud-vrijwilligers overleden.

Sait Akin heeft jarenlang de timmerclub voor de jeugd begeleid tot hij in 2019 moest stoppen vanwege zijn leeftijd en omdat er nog maar weinig belangstelling voor was.

Ben Kleijn, zijn hulp, overleed eveneens in 2020. Ben was tevens actief lid van de bouwploug.

Wij zijn ze heel erg dankbaar voor hun activiteiten voor de jeugd. En wensen hun nabestaanden veel sterkte bij het verwerken van dit verlies.

Twee van onze vrijwilligers hebben de goten van het voorpand in het najaar schoongemaakt. Hierdoor werd mogelijke lekkage voorkomen. Dank.

Helaas kon de afgesproken bijeenkomst/lunch tussen medewerkers SWT en onze vrijwilligers niet plaatsvinden. Ook hier krijgt corona de schuld.

Het cursusaanbod van ZaankantersVoorElkaar wordt regelmatig verspreid onder de betrokken vrijwilligers. Wij hopen dat ze er steeds meer gebruik van gaan maken. Daarnaast worden de vrijwilligers geïnformeerd over de gang van zaken in ons Buurtcentrum door middel van een nieuwsbrief.

Hierin stond en staat telkens de laatste stand van zaken m.b.t. corona en de activiteiten die wel/niet doorgingen. En natuurlijk ook de regels die in acht genomen moesten worden.

De gewoonte om jaarlijks een bijeenkomst voor onze vrijwilligers te organiseren als dank voor hun inzet en vaak ook meedenken in het achter ons liggende jaar kon helaas in 2020 niet doorgaan.

We hebben onze vrijwilligers kunnen bedanken met een verrassingspakket van Bakker Lex Brakenhoff.

Helaas hoefde er steeds minder een beroep op de vrijwilligers gedaan worden doordat veel activiteiten niet meer mochten.

En uiteindelijk helemaal niet meer mochten doorgaan.

ACTIVITEITEN

Helaas moesten allerlei activiteiten door maatregelen van de overheid beperkt worden. Of zelfs helemaal worden afgelast tot nader order.

In het begin kon alles doorgaan als het maar op 1,5 m. afstand was. En natuurlijk handen wassen bij binnenkomst, jassen in de zaal en niet via dezelfde deur naar buiten als men binnen kwam. Naam en adressen werden genoteerd soms met gezondheidscheck door de leiding van de activiteit.

Als er in het gebouw gelopen werd, was een mondkapje verplicht – ook voor de vrijwilligers.

Gelukkig waren nog veel vrijwilligers bereid te helpen in ons buurtcentrum – natuurlijk met de nodige voorzorgsmaatregelen.

Als er andere activiteiten waren, kon er nog individueel gebiljart worden. Mits vooraf aangemeld en met gezondheidscheck. En gemaximeerd gezien de onderlinge afstand.

Van overheidswege werden de voorwaarden waaronder een activiteit kon doorgaan, steeds strenger zoals groeps grootte en maximum aantal aanwezigen in het pand

In overleg met de leiding van de groep werd gekeken welke zaal het meest geschikt was gezien het aantal deelnemers, de onderlinge afstand en de maximale groeps grootte die toegestaan was.

Hoewel wij geen horeca zijn – iemand kan bij ons b.v. niet zo maar binnenlopen en een lunch bestellen – mochten wij - na de zomer - geen drank meer schenken – ook geen koffie/thee. Wel mochten bezoekers zelf hun drank meebrengen.

Lunches en maaltijden kon al niet meer i.v.m. het afstand houden b.v. in de keuken.

De cursussen Yoga, Body-fit voor senioren mochten in het prille begin nog wel doorgaan. Maar ook voor deze activiteiten -sport- werd besloten door de regering dat dit niet meer mocht.

Ook yoga, sjoelen, biljarten, koersbal en kaarten vielen onder sport en mochten niet meer. Kleedkamers en douches mochten niet meer gebruikt worden.

De kookgroepen mochten niet meer net als het zingen in groepsverband – dus geen koor meer.

Dat zelfde lot trof de activiteiten van de EHBO-afdeling en van andere verenigingen zoals KBO seniorenbelang Assendelft-Westzaan en het Wijkoverleg Assendelft.

A3 heeft een speciale ruimte voor biljarten. Wanneer de ruimte niet verhuurd wordt, kan er iedere dag vrij gebiljart worden buiten verenigingsverband.

Maar ook biljarten en klaverjassen werd steeds lastiger door de regels waaraan voldaan moest worden.

De schaaklessen voor de jeugd op maandagavond konden nog wel een tijdje doorgaan.

Maar toen het Buurtcentrum helemaal dicht moest, stopte ook dit.

De wekelijkse wandeling die sinds begin 2019 vanuit ons buurtcentrum startte, kon niet meer: verzamelen betekende een te groot risico van te dicht op elkaar. Hoewel dit initiatief werd gesteund wordt door het SWT en de huisartsen is ook dit gestopt.

Ook de activiteiten die met andere buurthuizen gezamenlijk worden georganiseerd zoals Samen Zomeren, hiphop klaverjassen en de fietstocht langs de buurthuizen moesten worden gestopt gezet c.q. werden voor het nieuwe seizoen niet opgestart. Gelukkig was het hiphop-klaverjassen 2019-2020 net op tijd afgelopen om de jaarlijkse prijsuitreiking nog te kunnen organiseren.

Net als de kookgroepen werden ook ons eetcafé 55+ en lunchcafé getroffen door de maatregelen van de overheid.

In het begin konden activiteiten zoals sjoelen, koersballen, biljarten individueel nog doorgaan zolang de corona-regels nageleefd werden. En dat kon in de grote zaal. Deze activiteiten kwamen voort uit een van de eerste wijkplannen waarin het thema eenzaamheid centraal stond. Helaas moesten ook deze gestopt worden.

Ook deelname aan de Koningsmarkt op 27 april moest helaas al eerder worden gestopt.

Voor het merendeel van de activiteiten die niet in clubverband beoefend worden, geldt en gold dat deze maatschappelijk activiteiten niet kostendekkend zijn. En dat hiervoor ieder jaar aanvullende gemeentelijke subsidie wordt aangevraagd en gekregen.

Maar toen de horeca op slot ging per 14 oktober, had dat ook behoorlijke consequenties voor ons Buurtcentrum.

Het werd oorverdovend stil.

ACTIVITEITEN m.b.t. ONDERHOUD

Het opruimen van de zolder stond ook dit jaar op de planning. Een deel kon gerealiseerd worden waardoor er meer (loop) ruimte gekomen is op de bovenverdieping.

Vooruitlopend op een grondigere opknappbeurt van de grote zaal is in 2019 al gestart met de verlichting. En dit is niet beperkt tot de zaal alleen, Ook de rest van het gebouw is daarin te betrekken.

Dat kon in 2019, mede dankzij sponsoring van het Steunfonds en Advanced engineering (Marnix Postma) nog gerealiseerd.

De klachten over de ventilatie-units bleven ondanks de schoonmaakbeurt.

Daarom is eind 2019 besloten na te gaan of verplaatsing van de radiatoren naar beneden mogelijk was en of het verwijderen van de ventilatoren verstandig was.

Omdat er gereserveerd was voor de renovatie van de grote zaal is besloten dit ook in 2020 te realiseren. Er is advies gevraagd aan diverse bedrijven over het laten hangen/vervangen van ventilatoren en verplaatsen van de radiatoren naar beneden. Uiteindelijk bleek het aanbrengen van vloerverwarming – ook vanuit oogpunt van verduurzaming – de beste optie. De radiatoren konden dan verdwijnen.

Besloten is de ventilatoren te laten hangen. Dit ook in afwachting van de discussie over ventilatie-systemen in relatie tot het voorkomen/beperken van corona-besmettingen.

Het bestuur heeft voorafgaand aan de renovatie een uitvoerig gesprek gehad met de uitvoerder zodat er geen verrassingen konden optreden.

Verder is onder leiding van een deskundig de wand- en vloerbekleding uitgezocht. En zijn de kleuren voor de te schilderen deurpartijen uitgezocht. Ook is een bescherming voor de wanden aangebracht zodat de tafels niet de wandbekleding kunnen beschadigen. Tevens is een oplossing gevonden voor het grote aantal stoelen dat in de zaal altijd opgestapeld stonden.

Doordat prioriteit gegeven is aan vervanging van de lampen door led en renovatie van de grote zaal, is de wens van het bestuur zonnepanelen plaatsen op het dak van de aanbouw nog even blijven liggen. Doch dit zal in de toekomst weer worden opgepakt met o.a. een onderzoek naar de vraag of het lonend is gezien de vele bomen die in de omgeving staan.

SLOTWOORD

We kijken terug op een voor ons Buurtcentrum teleurstellend jaar.

Teleurstellend omdat we niet hebben kunnen doen wat we ons voorgenomen hadden.

Veel mensen hebben we moeten teleurstellen omdat er steeds minder mocht.

Wij hopen dat we in 2021 weer snel al onze activiteiten kunnen gaan oppakken.

En dan zullen wij al onze vrijwilligers hard nodig hebben.

Zonder vrijwilligers kan ons Buurtcentrum niet draaien.

Want onze vrijwilligers zorgen samen voor een gezellige sfeer waar een ieder zich welkom voelt.

Tot ziens in ons Buurtcentrum-A3 en vooral: Blijf gezond

Bestuur Buurtcentrum-A3

Maart 2021

versie 2-3-2021