



JAARVERSLAG BUURTCENTRUM-A3 over het jaar 2022

VOORWOORD

Langzamerhand heeft het gewone leven weer zijn gewone gang gevonden. Corona is niet meer dominant, hoewel het niet weg is en af en toe de kop weer opsteekt.

Voor ons Buurtcentrum betekent dit, dat alles weer gaat, zoals we dat gewend waren. Onze bezoekers kunnen weer als vanouds biljarten, klaverjassen, sjoelen, bridgen en koersballen. Zo ook is wederom de jaarlijkse fietstocht weer opgepakt net als het “Samen Zomeren”. Daarom verheugt het ons dat wij u hierbij het 7^e jaarverslag van onze stichting mogen aanbieden.

Gelukkig zijn we de afgelopen jaren, ook financieel, redelijk doorgekomen, mede door steun van de gemeente Zaanstad.

Wij vertrouwen erop dat we, los van mogelijke nieuwe calamiteiten, in de komende jaren alleen een beroep hoeven te doen op de reguliere subsidie. Daardoor kunnen we de activiteiten voor een ieder betaalbaar houden en zijn ook nieuwe activiteiten mogelijk.

Voorwaarde daarbij is wel dat er voldoende bestuurders en vrijwilligers zijn voor de bezetting van het Buurtcentrum. Want meer activiteiten betekent een groter beroep op de vrijwilligers, aangezien wij geen vast personeel in dienst hebben. Zonder vrijwilligers kan ons gebouw niet open, wordt er geen koffie gezet en is er geen vraagbaak mocht er iets nodig zijn. Er is dan ook altijd behoefte aan vrijwilligers met diverse kwaliteiten.

Het bestuur wil alle vrijwilligers hartelijk danken voor hun trouw, enthousiasme en inzet.

Het bestuur hoopt dan ook dat “onze” vrijwilligers ook in de komende jaren weer actief zullen zijn.

Het bestuur

INLEIDING

Op 15 oktober 2015 werd Stichting Buurtcentrum A3 eigenaar van het gebouw, dat in 2000 grondig voor de laatste keer gerenoveerd is.

In de eerste jaren is veel tijd besteed aan het wegwerken van achterstallig onderhoud. De bouwploeg is daarbij van onschatbare waarde gebleken en is dat nog steeds voor het regulier onderhoud. Maar ook wordt er, als dat nodig is, uitbesteed. We hebben ons eind 2022 aangemeld voor het Provinciale ondersteuning programma tot verduurzaming van ons pand, in de wetenschap dat er na 23 jaar weer groot onderhoud nodig is. Ons bestuur is hiertoe versterkt met 1 bestuurslid die samen met de penningmeester de stappen gaat zetten om te investeren in techniek dat ons minder afhankelijk maakt van de energieschommelingen.

Het GEBOUW

Het Buurtcentrum A3 beschikt over diverse zalen om zoveel mogelijk activiteiten mogelijk te maken. Deze zalen zijn onder bepaalde condities ook voor verhuur beschikbaar.

Het huurcontract met de gemeente t.b.v. het Sociaal Wijkteam is – na een grondige aanpassing in 2018 en 2019 - vernieuwd en loopt tot 31 december 2023.

In 2020 is de grote zaal opgeknapt: nieuw behang, opnieuw geleverd en een nieuwe vloer met vloerverwarming. Inmiddels is vanaf 2019 bijna alle verlichting vervangen door ledverlichting.

Het BESTUUR

Op 31 december 2022 bestond het bestuur uit:

Vacature	Voorzitter
Eugène van den Haak	Secretaris/ penningmeester
Vacature	Penningmeester
Hans Jaspers	lid – planning en beheer
Dia Kat	lid – coördinatie vrijwilligers
Rob Hoolwerf	Verduurzaming
Vacature	Communicatie

Jacqueline Bergervoet heeft op persoonlijke basis haar functie als voorzitter in de loop van 2022 afgesloten. Zij blijft het bestuur ondersteunen als secretaris, niet zijnde bestuurslid. Het is helaas nog niet gelukt alle vacatures in 2022 op te vullen.

BELEID

Helaas liep het inkleuren van beleidsvoornemens en realiseren van activiteiten voor en door vrijwilligers vertraging op, mede door het tekort aan bestuursleden.

Vanuit het bestuur werd wel gezorgd dat bepaalde werkzaamheden doorgingen, zoals het aanvragen van subsidie bij de gemeente voor 2022 c.q. verantwoording afleggen d.m.v. jaaroverzichten bijvoorbeeld voor de ontvangen subsidie voor maatschappelijke activiteiten over 2021.

Vanuit het bestuur is deelgenomen aan het overleg van de gezamenlijke buurthuizen. In corona-tijd werd dit eens per 2 maanden i.p.v. iedere maand en was het overleg via video-meetings. ZaankantersVoorElkaar verzorgde deze besprekingen.

Begin 2022 is door de aanwezigen besloten niet langer gebruik te maken van de diensten van Zaankanters voor elkaar. Het regelmatige overleg is gestopt. Contacten zijn momenteel incidenteel en gaan vaak over specifieke onderwerpen waarover ervaring wordt uitgewisseld. Met Kees Adema van Gemeente Zaanstad is zeer regelmatig contact zodat wij op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen binnen de gemeente. Kees heeft zich in ons bestuur voorgesteld.

Voor het SWT is in de aanbesteding opgenomen dat er ieder jaar een activiteitenplan moet worden opgesteld met de Wijkmanager en afgestemd met het Buurtcentrum. Het driehoeksoverleg tussen (voorzitter) bestuur Buurtcentrum A3, teamleider Sociaal Wijkteam en de wijkmanager heeft in het verslagjaar 2022 nauwelijks plaatsgevonden, maar is in 2023 opgepakt.

Er is in 2020 een eerste begin gemaakt met het vastleggen van onze processen en afspraken. Dit is mede van belang voor verzekeringen, aansprakelijkheid (WBTR). Dit is nog niet afgerond en wordt komend jaar vervolgd.

Tot op heden worden de consumpties contant afgerekend. Met de aanschaf van een Pin-apparaat zal dat gaan veranderen. Maar het is nog niet de bedoeling in de nabije toekomst alleen pinbetalingen te accepteren.

VRIJWILLIGERS

Voor alle activiteiten die in het Buurtcentrum georganiseerd worden, zijn vrijwilligers onontbeerlijk. Zij zorgen er samen voor dat het buurtcentrum kan draaien met een goede, gezellige en ongedwongen sfeer.

Er zijn ca. 13 gastheren en –vrouwen die zorgen voor een goede ontvangst. Voor het eet- c.q. lunchcafé zijn sinds de coronatijd nog geen activiteiten ontplooid. Nagegaan wordt of dit weer opgepakt kan worden.

De bingo wordt op de zondagmiddag gedraaid door gemiddeld 8 dames en kon het afgelopen jaar de draad weer oppakken.

De klussen- onderhoudsploeg bestaat uit ca. 10 personen. En wordt ingeschakeld als dat nodig is. Regelmatig wordt de tuin naast ons gebouw bijgehouden door een van onze vrijwilligers. Gelukkig krijgt hij daarbij hulp van andere vrijwilligers waaronder zijn vrouw. Daarnaast is er een webmaster die zorgt voor de website en het laten draaien van de mailaccounts van het Buurtcentrum A3.

De A3-nieuwsbrief is in de 2^e helft 2022 minder goed onder de vrijwilligers verspreid. Hierin worden ze geïnformeerd over de gang van zaken in ons Buurtcentrum en over het oppakken van de nieuwe activiteiten. Dit wordt in 2023 weer verbeterd.

De gewoonte om jaarlijks een bijeenkomst voor onze vrijwilligers te organiseren als dank voor hun inzet, heeft niet plaatsgevonden in 2022, maar in het begin van het nieuwe jaar 2023 middels een maaltijd bij sushi-bar Boss in Assendelft. Een geslaagde bijeenkomst waar met veel plezier op terug gekeken kan worden. Daarnaast zijn alle vrijwilligers vlak voor Kerstmis ook voor hun inzet bedankt met een banketstaaf, vergezeld van de uitnodiging voor Boss. Tevens verzorgden wij een traktatie voor de medewerkers van het SWT, voor de prettige samenwerking.

Het bestuur is dan ook erg blij dat ook de vrijwilligers de coronatijd achter zich hebben gelaten en weer enthousiast “aan het werk” zijn gegaan.

In 2022 zijn er helaas 2 vrijwilligers overleden. Wij hebben afscheid moeten nemen van Corrie Bloetjes-Neelen – zij was gastvrouw en ook van Jan Kat – lid van de onderhoudsploeg. Wij zijn hen dankbaar voor hun inzet vanaf het begin. En wensen hun nabestaanden sterkte bij het verwerken van dit verlies.

ACTIVITEITEN

In 2022 konden verschillende activiteiten, die met andere buurthuizen gezamenlijk worden georganiseerd, weer plaatsvinden. Zo ook de fietstocht langs de buurthuizen op zaterdag 23 april. Samen Zomeren heeft wel plaatsgevonden op donderdag 18 augustus maar echter niet meer in samenwerking met alle buurthuizen. Het thema was deze keer Portugal.

Wederom waren wij 22 maart 3 dagen stembureau. Een activiteit die geruisloos kon worden ingepast. Zo ook is de Koningsmarkt op 27 april weer doorgegaan.

Het afgelopen jaar is gestart met Bridge-cursussen en ook als proef een kinderdisco. Al met al vertrouwen wij erop dat in het jaar 2023 alles voortgezet kan worden.

Voor het merendeel van de activiteiten die niet in clubverband beoefend worden, geldt en gold dat deze maatschappelijk activiteiten niet kostendekkend zijn. En dat hiervoor ieder jaar aanvullende gemeentelijke subsidie wordt aangevraagd en gekregen. Gelukkig werd vanuit de gemeentelijke overheid hier een redelijk soepel beleid gevoerd.

ACTIVITEITEN m.b.t. ONDERHOUD

Het gebouw is gescand voor het energielabel, nadat diverse aanpassingen zijn doorgevoerd. Inmiddels hebben wij energielabel-B. Een belangrijke score m.b.t. de verhuur van kantoorruimte aan het SWT. In de biljartzaal is een airco opgehangen om in de zomer aan de zuidzijde van het pand, extreme hitte de baas te kunnen. Zoals in de aanhef al vermeld, zijn we met de Provincie gestart om ons pand te “verduurzamen” en daarmee minder afhankelijk te maken van de energiemarkt schommelingen. Denk hierbij aan zonnepanelen en een warmtepomp naast een klassieke(maar nieuwe) gasketel. Dit wordt ook wel een hybride oplossing genoemd. Ons gasverbruik is momenteel nog zo hoog dat we er voorsnog niet voor kiezen om van het “gas” af te gaan, maar wel minder afhankelijk worden.

SLOTWOORD

We kijken terug op een jaar dat voor ons Buurtcentrum met de nodige handicaps is verlopen. Maar waarin we ook constateerden dat er steeds meer opgepakt kon en mocht worden tezamen met onze vrijwilligersteam.

Want onze vrijwilligers zorgen samen voor een gezellige sfeer waar een ieder zich welkom voelt.

Tot ziens in ons Buurtcentrum-A3 en vooral: Blijf gezond

Bestuur Buurtcentrum-A3
April 2023